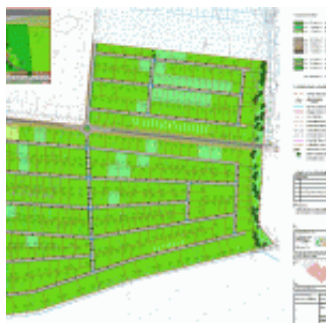


OBYTNÝ SÚBOR SUCHÉ MIESTO II.



Poloha a štruktúrna charakteristika územia Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob, ktorá je súčasťou Bratislavského kraja. Kataster obce Chorvátsky Grob bezprostredne susedí s územím hlavného mesta SR Bratislavy, resp. jeho mestskou časťou Vajnory, obcami Ivánka pri Dunaji, Bernolákovo, Slovenský Grob, Svätý Jur a Veľký Biel. Kataster obec Chorvátsky Grob je tvorený:

1. zastavaným územím, ktoré pozostáva z dvoch samostatných sídelných častí – obec Chorvátsky Grob a sídelná časť Ľierna Voda,
2. poľnohospodársky využívanou krajinou, členenou poľnými cestami a odvodňovacími kanálmi, ktoré sú lemované sprievodnou líniovou zeleňou,
3. výrazným prvkom krajiny – ekologickej zelene pozdĺž vodného toku Ľierna Voda,
4. kontaktným územím s NPR Šúr v severnej časti katastra.

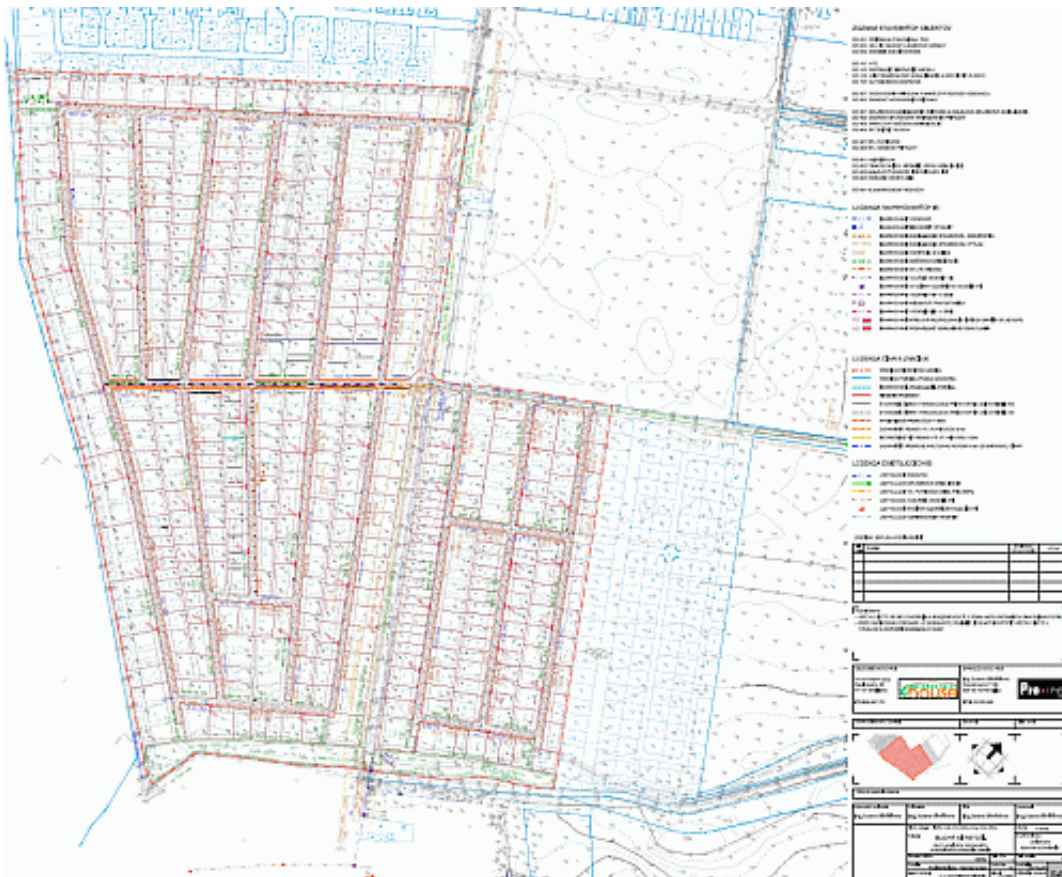
V súčasnosti je obec Ľierna Voda napojená na nadradený komunikačný systém prostredníctvom cesty III. triedy III/5021 smer Vajnory – Ľierna Voda a cesty I. triedy I/61, na ktorú je pripojená miestnou komunikáciou - Triblavinskou cestou. Triblavinská cesta je v územnom pláne

zaradená ako komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/30. Novo navrhovaný obytný súbor Suché miesto sa nachádza medzi zastavaným územím sídelnej časti Ľierna voda a vodným tokom Ľierna voda; po oboch stranách Triblavinskej cesty. V súčasnosti je lokalita využívaná ako poľnohospodárska pôda. Územie je nepravidelného tvaru. Charakter riešeného územia je rovinatý, s výškovým prevýšením terénu v rozpätí od cca 129,0m.n.m. do cca 131,0m.n.m. a zvažuje sa mierne k vodným tokom - Blahutov kanál a Ľierna voda. V súčasnosti je územie využívané ako poľnohospodárska pôda.

SUCHÉ MIESTO II. - návrh verejného, dopravného a technického vybavenia územia (pre stiahnutie PDF vo veľkom rozlíšení kliknite na obrázok, alebo [TU](#))

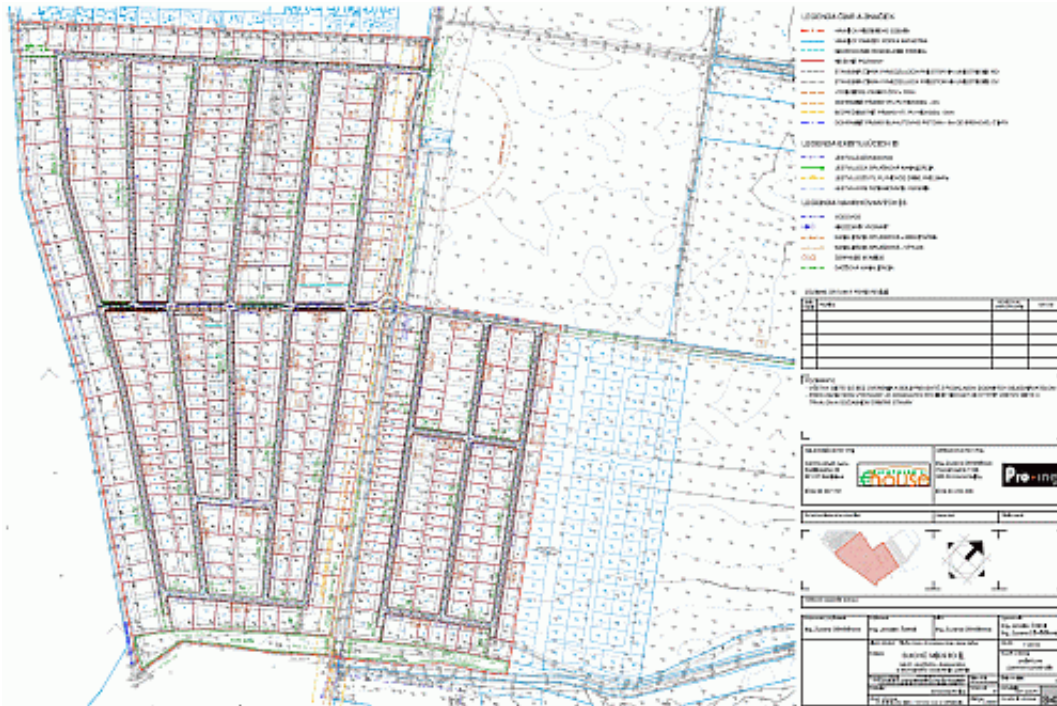


SUCHÉ MIESTO II. - koordinátna situácia C1 (pre stiahnutie PDF vo ve?kom rozlíšení kliknite na obrázok, alebo [TU](#))

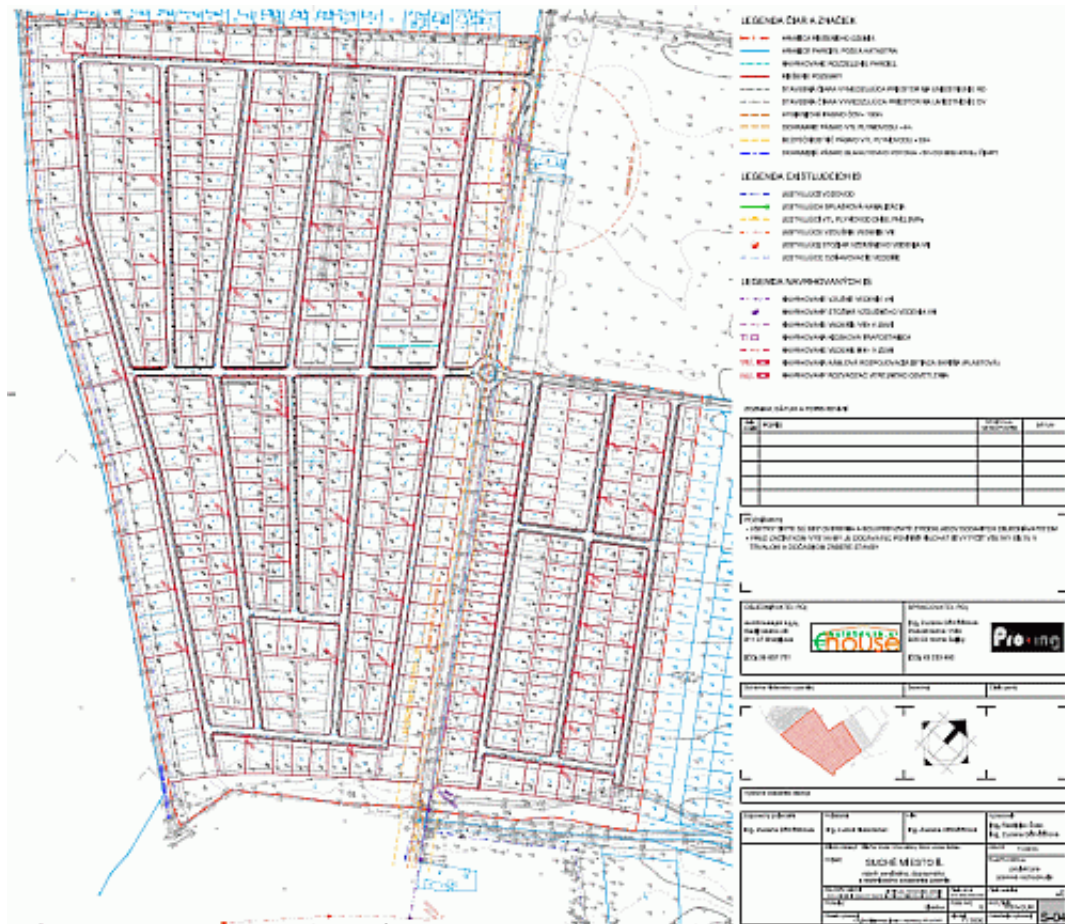


SUCHÉ MIESTO II. - zdravotníka C2 (pre stiahnutie PDF vo ve?kom rozlíšení kliknite

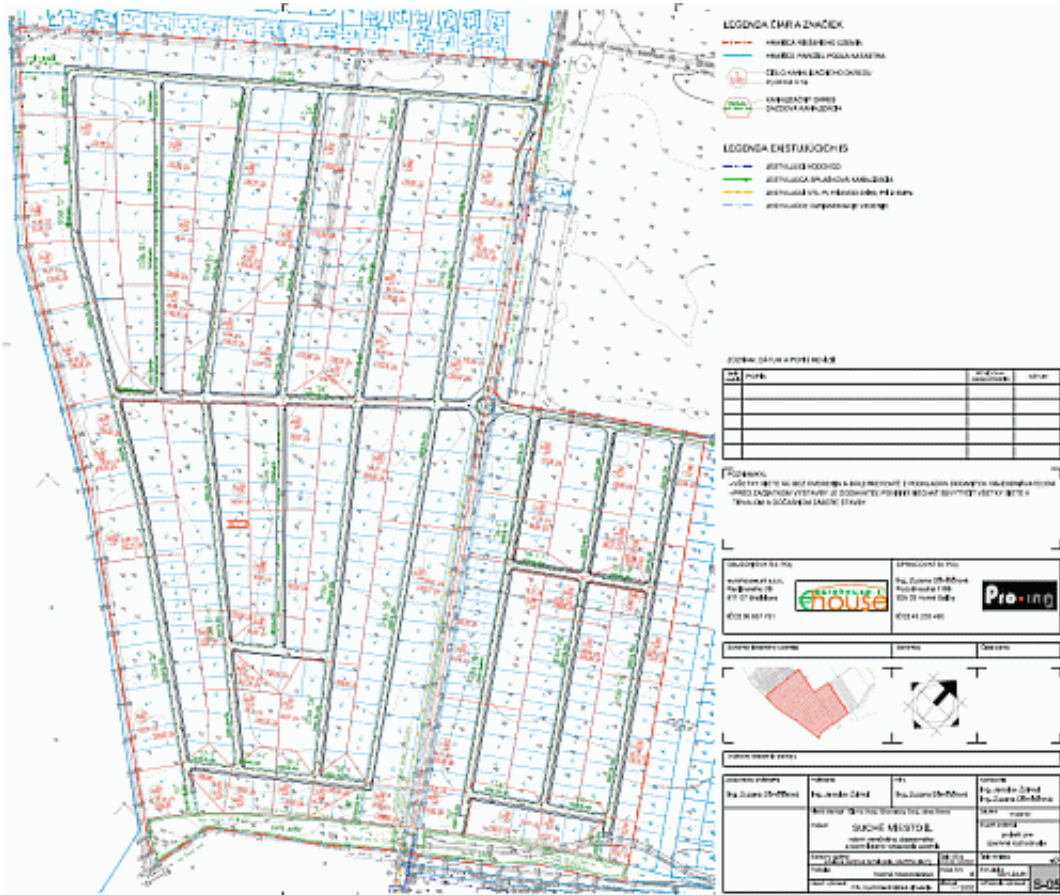
na obrázok, alebo [TU](#))



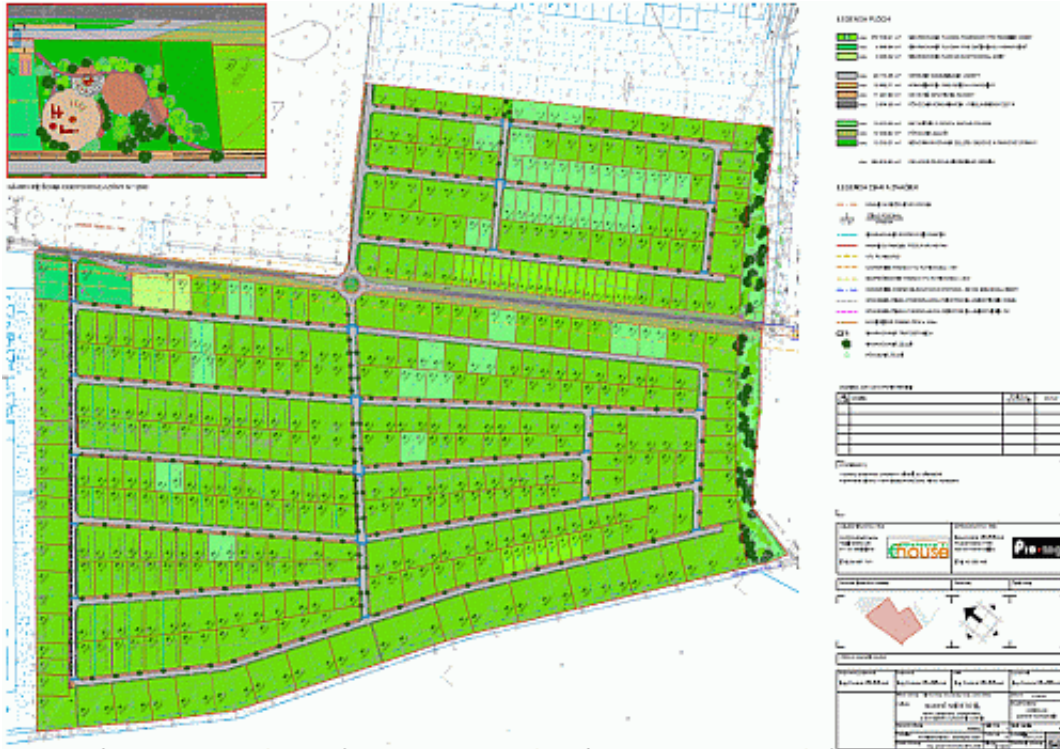
SUCHÉ MIESTO II. - plyn C3 (pre stiahnutie PDF vo ve?kom rozlíšení kliknite na obrázok, alebo [TU](#))



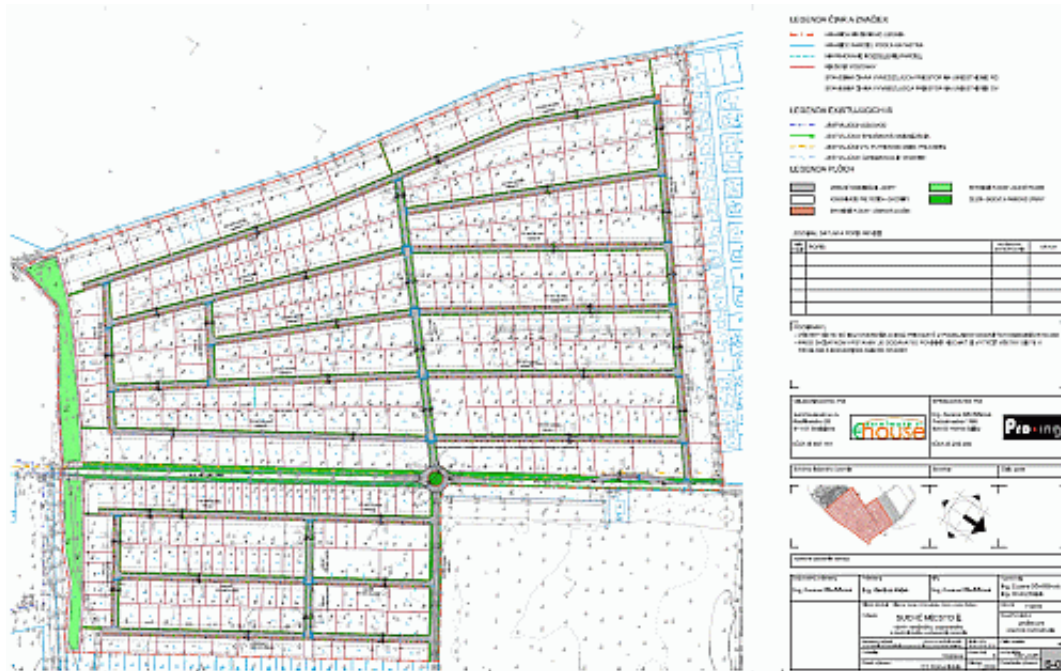
SUCHÉ MIESTO II. - hydrotechnické siete C5 (pre stiahnutie PDF vo veľkom rozlíšení kliknite na obrázok, alebo [TU](#))



SUCHÉ MIESTO II. - stavebná ?as? C6 (pre stiahnutie PDF vo ve?kom rozlíšení kliknite na obrázok, alebo [TU](#))



SUCHÉ MIESTO II. - komunikácie C7 (pre stiahnutie PDF vo veľkom rozlíšení kliknite na obrázok, alebo [TU](#))



[SPRIEVODNÁ SPRÁVA- OBYTNÝ SÚBOR SUCHÉ MIESTO II.](#)